

ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
 МКД по ул. Калинина, д. 217 (кв. 61-120), г. Владивосток,
 находящегося под управлением и обслуживанием ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2023 год*

№ п/п	Наименование элемента, системы, объекта, ТТД, ТТХ	Выявленные дефекты	Количество	Перечень работ по устранению	Сроки выполнения работ	Отметка о выполнении	Примечание (ориентиров. стоимость работ, руб)
Система теплоснабжения, ГВС дома							
1	Система в целом	Накопление отложений.	1 к-т	Промывка, испытания, опрессовка	июнь	<i>Евгений 19.06 28600</i>	30 000,00
2	Водовод ГВС/ХВС (кв.61-73 кухня)	Накопление отложений, свищи, протекания	2 к-та	Замена	Декабрь 2022	Вып. ИП «Лесков А.В.	Договор 103500 руб. 2022 году оплачено 38000 руб.
Система ХВС							
1	Водовод ХВС (кв.61-73 ванная, кв.63-75 ванная)	Накопление отложений. низкое давление воды	2 к-та	Замена	Сентябрь-декабрь		100 000,00
Подвал							
1	Мероприятия по дератизации, дезинсекция	Следы пребывания крыс и мышей	1 к-т	Согласно Договора	Июнь-ноябрь	Вып. 04.2023 ООО «Эридан» <i>7000</i>	7000.00
Наружные стены, кровля							
1	Межпанельные швы по обращениям жителей (фасадная сторона)	Протекание во время дождя. почернение панели с внутренней стороны	40 п. м	Восстановление герметичности шва.	Апрель – июнь		45000.00
2	Места премыкания швов, над кв.73.102-102	Отслоение мягкой кровли. протекание воды	40 кв.м	Восстановление герметичности	август		45000 есть кп ООО «Монолит дв»

ТСЖ «НАДЕЖДА» План текущего ремонта на 2023 год

№ п/п	Наименование элемента, системы, объекта, ТТД, ТТХ	Выявленные дефекты	Количество	Перечень работ по устранению	Сроки выполнения работ	Отметка о выполнении	Примечание (ориентиров. стоимость работ, руб)
3	Козырьки над выходами из подъездов	Отслоение мягкой кровли, протекание во время дождя (подъезды 5-8)	50 п.м	Восстановление герметичности	Май- июль	Восст.	6000
Придомовая территория							
1	Площадка сбора ТКО	ТР контейнеров, забора. Бетонирование основания площадки.	1 к-т	Текущий ремонт поврежденных участков. Грунтовка, окраска	Май-июнь		50000
Подъезды							
1	Окрасочный слой в подъезде на уровне панелей	Трещины, отслоение краски.	5,6,8 подъезды	Удаление старого слоя в местах повреждения, штукатурка (шпатлевка), грунтовка, окраска.	Октябрь - ноябрь		40000
2	Доска объявлений	Отсутствует на входе в подъезд.	5-8 подъезды	Закупить, установить.	Апрель -май		4500
3	Брусчатка на крыльце	Разрушение опорной части под брусчаткой.	7-8 подъезды	Снятие брусчатки, бетонирование откосов.	Июнь-август		12000

*при необходимости и обоснованности в План могут быть внесены корректировки. План составляется на основании осмотра общедомового имущества, обращений собственников, результаты выполнения работ прошлых лет.

Представители ТСЖ «НАДЕЖДА»

В. В. Бедругов 01.06.23
Владимир Сукарев В.А.
Владимир Давыдов В.Г.
Селева Т.Ю.
Зубцова Е.Р. Зубцова